



Grundejerforeningen Ørnekparken Lystrup

e-mail: bestyrelsen@oernekparken.dk - Hjemmeside: www.oernekparken.dk

Aftale om sommervedligeholdelse af grundejerforeningens grønne områder- 2024.

1. Arealer med græs, grønne områder, rabatter ved veje og stier. (Se kort)

1.1 Der klippes efter behov, dog ikke oftere end 3 gange pr. måned. i periode fra 1. april til 30 oktober.

Græs efterladt på asfalterede veje og stier hvor plæneklipper krydser disse, skal opsamles.

Drænet ved enden af skolestien mod Lystrupvej og kloakdæksler i øvrigt skal friholdes for græs og græsafklip.

Græsarealer, 1 meter på hver side og midterrabat af skolesti løbende mellem Elstedvej og Lystrupvej vedligeholdes af Aarhus Kommune.

1.1.1 Pris for opsamling af afklippet græs efter græsslåning.

1.2 Hvor maskinerne ikke kan køre, ved master og træer, trimmes 4 gange i sæsonen.

1.3 Regnvandsbassinets bund og skråninger op til beplantninger klippes forår og sensommer. Selvsåede vildskud af træer og buske skal fjernes såfremt de ikke kan holdes nede ved klipningen.

Samling af rester af rødder og grene på skråning fjernes såfremt de ikke kan findeles med plæne- eller slagklipper.

1.3.1 Påfyldning 24 vandposer a 100 L ved 12 træer omkring Regnvandsbassinet.

1.4 Areal mellem skolesti og Elleparken. Klipping af græsareal ultimo april/primio maj og medio september/ultimo november.

2. Beplantninger.

2.1 Potentilla

2.1.1 Bede med potentiller på sti mellem Ørnedalen og -bakken og mellem Ørnehøjen og -lunden samt ved legepladser renholdes efter behov som følger:

Bare pletter luges og ukrudt højere/synligt i potentillerne fjernes. (Især tidsler.)

Padderokker sprøjtes med plænerens. (Potentillerne skal beskyttes således, at de ikke sprøjtes direkte)

2.1.3 Bede med potentiller beskæres efter behov i efteråret. Sti mellem Ørnedalen og -bakken eller mellem Ørnehøjen og -lunden og ved legepladser, efter årlig aftale.

2.2 Regnvandsbassin.

2.2.1 Side mod øst ved skolesti: Ukrudt der ikke kan holdes nede ved græsslåning skal udluges efter behov. Padderokker skal sprøjtes med plænerens.



Grundejerforeningen Ørneparken Lystrup

e-mail: bestyrelsen@oerneparken.dk - Hjemmeside: www.oerneparken.dk

2.2.2 Side mod nord med snebær skal holdes udluget efter behov.

2.2.3 Side mod vest: Der luges omkring nye beplantninger således at væksten af disse ikke hæmmes.

2.2.4 Side mod vest: Græs på sti mellem beplantning og parceller klippes efter behov således at ukrudt holdes nede, når dette ikke udføres af naboerne. Afregnes separat.

2.2.5 Side mod syd og på legepladser: Der udluges efter behov og græs klippes samtidigt med at områdets øvrige græsarealer klippes.

2.3 Areal mellem Ørnehøjen 28 og 42. Areal fra klokkebuske og 1 m mod mark sprøjtes med jordrensningsmiddel. Større ukrudt mellem buske udluges.

2.4 Der sprøjtes med jordrensningsmiddel i maj måned og i sensommeren ved kantsten mellem græsrabat og asfalt på stik- og stamveje samt på flisebelægninger ved legeplads og parkbænk.

2.5 Legeplads. Lovpligtig årlig kontrol udføres tidlig forår og rapport herom fremsendes til Ørneparken. Samtidig rengøres legeredskaberne. Nødvendige reparationer udføres i regning.

3. Plataner på stamveje, 23 stk. og spiræa hæk ved legeplads.

3.1 Træerne stynes og hæk klippes i januar – februar måned.

3.2 Løvtræ ved skolesti, grene afskæres i højde 3 m over stien.

4. Andet.

4.1 Spande for efterladenskaber fra hunde, 4 stk. og 1 stk. netstativ for andet affald ved legeplads skal tømmes efter behov.

4.2 Bænkesæt ved legeplads og parkbænk skal opbevares under tag i perioden ultimo oktober - ultimo marts. Udføres ikke.

4.3 Fejning af stam- og stikveje udføres 14. dage efter at der i maj måned er sprøjtet ved kantstenene. Andet fejning kun efter bestilling.

Betalingsbetingelser: Faktura, med anført dato for udførte arbejder, fremsendes pr. mdr. senest den 10. i efterfølgende måneder med mail til oerneparken@mail.dk, att.: John Munk Christiansen. Betaling senest 14 dage efter modtagelse af faktura.

For aftalen er følgende gældende:

Aftalen er gældende det aftalte kalenderår.

Justering af aftalen sker i november måned for kommende år.



Grundejerforeningen Ørneparken Lystrup

e-mail: bestyrelsen@oerneparken.dk - Hjemmeside: www.oerneparken.dk

Entreprenør er berettiget til at opsige aftalen ved manglende betalinger.
Grundejerforeningen er berettiget til at opsige aftalen ved manglende eller mangelfuld udførelse.

I begge tilfælde med 14 dages skriftlig varsel.

Enhedspriser, ekskl. Moms. Og udførelsessekvens er specificeret på budgetskema.

Grundejerforeningen Ørneparken

Dato: 19/8-2024

Sign: _____

Skovtorp Aps.

Dato: _____

Sign: _____