



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

### DEKLARATION – oprindelig version

På de arealer, der på det af landinspektør Lindved i marts 1973 udarbejdede rids, vedlagt den 2. maj 1973 på ejendommene matr.nr. 6a m.fl., Elsted by og sogn, tinglyste deklaration, er indrammet med rødt, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser.

#### A - Grundens benyttelse

1. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og personvognsgarage. Beboelsesbygningen må kun indeholde een lejlighed.
2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
3. Ejendommene må kun benyttes til helårsbeboelse og ikke under nogen form til erhvervs-mæssigt formål eller til klublejlighed. Magistratens 2. afdeling kan dog tillade, at der indrettes kontor, tegnestue eller lignende af sekundær art, der ikke efter kommunalbestyrelsens skøn kan genere de omboende. En sådan virksomhed må på intet tidspunkt tage et sådant omfang, at den anfægter ejendommens primære beboelsesstruktur. Overholdes dette ikke, kan tilladelsen tilbagekaldes. Husdyrhold i beskedent omfang er tilladt, når det ikke medfører gene for de omboende, og når det ikke har erhvervs-mæssig karakter (avl, kennel og lignende). Parcel nr. 87 i det sydøstlige hjørne ved stamvej B skal anvendes til børneinstitutioner i det omfang, kommunen ønsker dette. Den evt. resterende del af parcellen udstykkes i villaparcer.
4. Parcellerne skal holdes tilbørligt renholdt, også så længe de er ubebyggede, og må ikke benyttes som oplagsplads, losseplads eller lignende.
5. Grundene skal være bebygget, og bygningsattest udstedt for beboelse inden 6 år fra skødets dato. Er dette ikke sket, kan sælgeren kræve grunden tilbageskødet.
6. En del af parcellerne er delvist beliggende indenfor 100 meter fra fortidsminder (gravhøjene 2314.15 og .16), jfr. Naturfredningslovens § 53. Fredningsnævnet for Århus Amt har meddelt dispensation fra afstandsbestemmelsen under forudsætning af, at nærværende deklarationsbestemmelser overholdes.

#### B - Bygningernes omfang, placering og udformning

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2
2. Bebyggelsens bruttoetageareal, beregnet i henhold til landsbygge-loven, må ikke være under



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

120 m<sup>2</sup>.a

3. Ingen bygning må opføres med mere end 1 etage + udnyttet tagetage.
4. Ingen bygning må opføres nærmere end 5 m fra skel mod vej og skel mod det grønne område, hvor de to fredede høje er placeret. Garager, udhuse o.l. mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod stier og grønne områder end 1,0 m. Med hensyn til bebyggelsens højde- og afstandsforhold henvises i øvrigt til Bygningsreglementets kap. 3.
5. Bygninger må kun opføres med gavl eller facade vinkelret på eller parallelt med den vej, som parcellen har adgang fra.
6. Til facader og tag må ikke anvendes materialer, som efter magistratens 2. afdelings skøn virker skæmmende.

### C - Forhold til veje og stier

1. De på vedhæftede rids viste veje og stier anlægges af sælgeren. Vejenes anlæg med asfalteret kørebane, betonkantsten eller SF-begrænsningssten, fortove og belysning bekostes af sælgeren og udføres i overensstemmelse med kommunens approbation. Stierne anlægges ligeledes af sælgeren i overensstemmelse med kommunens approbation i en bredde af 5,0 m og 3,5 m. Stierne belyses kun ved de tilstødende boligveje. Anlæggene færdiggøres efterhånden som parcellerne udstykes og sælges. Den fremtidige vedligeholdelse af veje, fortove og stier besørges af den nedennævnte grundejerforening. Vedligeholdelsesudgifterne påhviler parcelejerne og fordeles på samtlige parceller, herunder parcellen for institutionsbyggeri, med lige store parter.
2. En del af det til veje og stier udlagte areal bliver anlagt som græsabat og grusrabat. Vedligeholdelse og renholdelse af disse rabatter påhviler ejerne af de parceller, ud for hvilke rabatterne er anlagt, idet flugten af parcelskellet udgør grænsen mellem de forskellige ejeres vedligeholdelsesområde. Rabatterne skal stedse holdes tilbørligt ren- og vedligeholdt. Såfremt grundejerforeningen finder anledning til klage over rabatternes vedligeholdelse eller renholdelse, er grundejerforeningen berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade arbejdet udføre på vedkommende parcelejers regning.
3. Ligger parcellernes terræn mod vej eller sti højere eller lavere end vejens eller stiens plan, forlænges dette plan 0,5 m ind på parcellen. Skråningsarealerne ved afgravning eller påfyldning hører under parcelarealerne. Såfremt udstykningen foretages forinden vejenes og stiernes endelige færdiggørelse, skal parcelejerne respektere, at anlæggene gennemføres med den fastsatte effektive vej- eller stibredde, uden at der betales erstatning for skråningsarealerne, hegnsforstyrrelser og lignende.
4. Til- og frakørsel fra parcellerne må kun ske til boligvejene. Ingen parcel har adgang til stamvejene for kørende trafik, bortset fra parcellerne nr. 15, 16, 137 og 138.



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

5. Der må anlægges een (og kun een) overkørsel i en bredde af højst 4 meter til hver parcel. Eventuelle ændringer eller flytninger af overkørsler må kun ske med magistratens 2. afdelings tilladelse og vil blive udført på grundejerens regning.
6. På de langs boligvejene udlagte parkeringspladser må kun person- og varemotorkøretøjer være parkeret. Biler af anden art, herunder campingvogne, må kun parkeres i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.
7. Ved Elstedvejs tilslutning til Lystrupvej pålægges oversigtsservitut med  $q = 60 \times 15$ . Ved stamvejenes skæring med Elstedvej og Ørnstrupvej pålægges servitut om oversigt, der bekræftes af forbindelseslinierne imellem to punkter, der fremkommer ved udmåling i tilgrænsende kørebanekanter, målt fra disses skæringsvinkler. Der måles 50 meter langs Elstedvej og Ørnstrupvej, og 10 meter langs Stamvejene A, B, C og D. På de således fastlagte oversigtsarealer må der intet forefindes, som er højere end 1 meter over en flade bestemt af de tilgrænsende kørebanemidter.
8. Beskadigelser af fortove og kantsten ved byggeri skal straks udbedres af den pågældende parcelejer. Undladelse af en sådan retablering straks ved påkrav fra vejbestyrelsen vil medføre, at vejbestyrelsen kan lade arbejdet udføre for den pågældende parcelejers regning.

### D - Ledninger

1. Grundejerne er pligtige at tåle de på ridset viste ledninger og regnvandsbassin samt uden erstatning at tåle alle de efter kommunalbestyrelsens skøn nødvendige ledninger, såsom ledninger for spildevand, regnvand, drikkevand, el, telefon og fjernvarme, som føres over grundene og fællesarealerne alene mod retableringspligt. Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen er det forbudt i en bredde af 2 m til hver side af en lodret plan gennem ledningernes midlinie at bygge, foretage større træplantninger eller iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til gene for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Grundejerne skal til enhver tid tåle at ledninger og regnvandsbassin tilses og repareres eller eventuelt udskiftes alene mod retableringspligt.
2. De til enhver tid værende ejere af de enkelte parceller er uberettigede til på anden måde end gennem de ved byggemodningen udførte stik for vand og kloak m.v. at tilslutte eksisterende hovedledninger. Vedligeholdelse såvel af de af parcelejerne som af forsyningselskaberne lagte stik påhviler de til enhver tid værende ejere af parcellerne.
3. Samtlige parceller skal kloakeres efter separatsystem.
4. I det omfang, der over udstykningsområdet er ført højspændingsledninger, respekteres ved bebyggelse og beplantning stærkstrømsregulativets bestemmelser.



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

### E - Hegn og beplantning

1. Senest 1 år efter parcellens anskaffelse er parcelejeren pligtig til at afgrænse parcellen med hæk mod anden parcel, grønt område og sti. Parcelejeren har fuld hegnspligt, herunder også vedligeholdelsespligt, hvor parcellen grænser til areal, der ejes af sælger, samt til veje, stier og grønt område, og halv hegnspligt mod solgte nabogrunde.
2. Mod nabogrunde og grønne områder skal hæk plantes i skellinien og mod vej- og stiarealer 30 cm bag skel. Hækkene plantes i højde med endeligt terræn for friarealer, sti eller vej. Enhver form for terrænforskydninger, skrånninger, stensætninger, eller lignende skal anlægges på parcellen mindst 70 cm fra den fastlagte hæklinie.
3. Mod vejene kan hæk dog undlades. Til eventuel afskærmning mod vejene må, bortset fra hæk, kun anvendes buske eller anden levende beplantning.

### F - Grønne områder og friarealer

1. Disse arealer vil senest når alle parceller er solgt af sælger blive reguleret og tilsået med græs samt beplantet. Herefter overgår arealerne til grundejerforeningens ren- og vedligeholdelse. Arealerne skal være offentligt tilgængelige, og såfremt ren og vedligeholdelse efter magistratens 2. afdelings skøn forsømmes, er kommunen berettiget til at lade arbejdet udføre på grundejernes regning.

### G - Grundejerforening

1. Når mindst 40 parceller er solgt, er parcelejerne pligtige til efter påkrav fra sælger, at stifte en grundejerforening, der ledes af en blandt parcelejerne valgt bestyrelse på 3 medlemmer. Ingen parcelejer under 70 år kan nægte at lade sig vælge i bestyrelsen. Dog kan en parcelejer, der har været bestyrelsesmedlem i 4 år, kræve sig fritaget i en tilsvarende periode.
2. Parcelejerne er pligtige til at være medlemmer af grundejerforeningen og pligtige til at rette sig efter de til enhver tid gældende vedtægter. Bestyrelsen drager omsorg for vedlige- og renholdelse af de private veje, stier og fortove, grønne områder og andre fælles arealer, gadebelysning m.v., og varetager i det hele parcelejernes interesser. Bestyrelsen sørger for betaling af udgifterne til vedligeholdelse af veje m.m. og andre fælles foranstaltninger, og opkræver hos grundejerne, evt. forskudsvis, bidrag til udgifterne, idet bestyrelsen træffer afgørelse om bidragenes størrelse, og hvornår bidragene skal opkræves m.m. Foreningen er pligtig til - efter påkrav fra sælger eller kommunen - at udvide sit område til tilgrænsende områder. Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på vejarealer, grønne områder og andre fællesarealer. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunen. Indtil grundejerforeningen er stiftet, udøves grundejerforeningens beføjelser af sælgeren. De udgifter, som sælgeren måtte afholde indtil grundejerforeningens stiftelse, refunderes ham af grundejerforeningen.



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

### **H - Påtaleret, dispensation m.v.**

1. Påtaleret med hensyn til overholdelse af de i nærværende deklaration anførte bestemmelser har Århus byråd ved magistratens 2. afdeling. Med hensyn til matr. nr. 6 et, 6 es, 6 ep, 6 eo og 6 ek, alle af Elsted by og sogn, har tillige fredningsnævnet for Århus Amt påtaleret.

Den påtaleberettigede har ret til at meddele dispensation fra nærværende deklaration

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på samtlige de i deklarationens indledning nævnte ejendomme med prioritet forud for gæld.



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

### Vedtægter for Grundejerforeningen Ørneparken

#### Opdateret version

#### Sidst opdateret 2025

#### A. Foreningen navn, hjemsted og formål

§ 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup". CVR: 32013465.

§ 2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv udadtil og indadtil samt administrere de i deklARATIONEN gældende bestemmelser.

#### B. Medlemskredsen

§ 3 Pligten til medlemskab påhviler enhver ejer af en eller flere grunde. Ingen, som ikke er ejer af en sådan grund, kan blive medlem af foreningen. Kun een ejer af hver grund kan blive medlem.

#### C. Medlemmernes pligter

§ 4 Bestyrelsen kan med bindende virkning for medlemmerne træffe beslutning indenfor foreningens formål og som sikrer områdets karakter som beboelsesområde.

§ 5 På veje, parceller og fællesarealer må der ikke ske parkering af lastbiler og større varevogne (totalvægt over 3.500 kg) i videre omfang end ved af- og pålæsning. Bestyrelsen træffer i øvrigt bestemmelser om parkering på veje og stier m.v.

§ 6 Ethvert medlem skal renholde vej, rendesten og fortov udenfor sin grund - samt om vinteren holde ryddet for sne og gruset i glat føre. I øvrigt henvises til politivedtægten samt renholdelsesregulativet for Aarhus kommune. Renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af stam- og stikveje samt stier iværksættes af grundejerforeningen. For stiernes vedkommende sneryddes og saltes dog kun enkelte strækninger. Hvilke stier fremgår af kort på hjemmeside.

§ 7 Grundejerforeningen drager omsorg for vejenes og fællesanlæggenes vedligeholdelse.

§ 8 Meddelelse om ejerskifte skal straks tilgå foreningen med angivelse af ny ejer og dennes kontaktoplysninger.

#### D. Foreningens økonomi

§ 9 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 10 Medlemmerne bidrager til foreningens økonomi gennem erlæggelse af et årligt kontingent der forfalder til betaling den 1. maj hvert år.

Det årlige kontingent dækker endvidere foreningens almindelige hensættelser til reetablering af foreningens veje og området i øvrigt.

Kontingentet dækker tidsrummet 1.1. - 31.12.

Positive eller negative gevinster af midler hensat til vejenes og områdets reetablering skal bogføres på denne konto. Forpligtigelsen til at betale kontingent påhviler hver enkelt grundejer.

§ 11 Kontingentet indbetales som meddelt til foreningen.

Er kontingentet ikke betalt 15. maj, udsendes opkrævning på beløbet med tillæg af rykkergebyr.

Der vil normalt altid blive opkrævet gebyr for indbetalinger foretaget efter 15. maj.



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

Bliver opkrævningen ikke betalt, overgives den tidligst den 15. juni til inkassation gennem advokat uden yderligere varsel. De hermed forbundne omkostninger betales af vedkommende medlem.

§ 12 Foreningen tegnes økonomisk af formanden og kassereren.

Kassebeholdningen skal henstå på en konto i et pengeinstitut. Regninger skal godkendes internt i foreningen af mindst to bestyrelsesmedlemmer.

Endvidere har grundejerforeningen en reetableringskonto, hvorpå der er knyttet følgende vedtegning:

Udbetaling fra reetableringskontoen kan kun finde sted under følgende betingelser:

- a) Udgiften er vedtaget som en del af budgettet på generalforsamlingen.
- b) Opsigelse i banken skal ske med mindst 3 bestyrelsesmedlemmers underskrift.
- c) For reetableringskontoen gælder, at hver ordinær generalforsamling kan give bestyrelsen bemyndigelse til at placere hensættelserne i værdipapirer som alternativt på bankkonto.
- d) Midler hensat på reetableringskontoen kan kun anvendes for reetablering af veje, stier, fortove og fællesanlæg i øvrigt.
- e) Beløb hensat på reetableringskontoen kan anvendes for midlertidig finansiering af årets drift for udligning af, at kontingentindbetalinger først forfalder til betaling 1.maj i regnskabsåret. Det udlånte beløb skal dog være indbetalt senest 30-06 i regnskabsåret.

### E. Foreningens ledelse

§ 13 Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.

§ 14 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpel stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Efter hvert bestyrelsesmøde føres et referat som efterfølgende godkendes på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen kan ansætte lønnet medhjælp, såfremt det findes påkrævet.

### F. Ordinær generalforsamling

§ 15 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Bestyrelsen indkalder til generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 15. januar og skal udsendes sammen med indkaldelsen. Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindeligt stemmeflertal med undtagelse af de tilfælde, hvor nærværende vedtægter udtrykkeligt foreskriver andet.

Hvert medlem har 1 stemme, uanset medlemmet ejer flere grunde. Dog er det en betingelse, at medlemmet ikke er i kontingentrestance.

Stemmeret kan udøves ved afgivelse af skriftlig fuldmagt. Dog kan hvert medlem højst afgive 2 stemmer ved fuldmagt.

Stemmeafgivningen skal være skriftlig, såfremt 1 medlem forlanger det.



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

Generalforsamlingens dagsorden skal indeholde følgende punkter.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg - af bestyrelse og revisorer
7. Eventuelt.

§ 16 Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling, hvor der desuden vælges 2 suppleanter. Valgene gælder for en 2-årig periode. Genvalg kan finde sted. 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år og 3 medlemmer afgår de ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsesmedlemmer, der vælges med mindst stemmeantal, skal afgå først.

§ 17 Grundejerforeningen har altid 2 revisorer, idet der på hver ordinær generalforsamling vælges 1 revisor for en toårig periode, samt 1 revisorsuppleant for en toårig periode.

Revisorerne kan kun genvælges een gang, og efter deres fratreden, kan de ikke på ny vælges før efter 2 års forløb.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og skal forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver, er til stede med de af generalforsamlingen vedtagne vedtegninger og bindinger.

Revisorerne kan foretage uanmeldt kasseeftersyn.

### **G. Ekstraordinær generalforsamling**

§ 18 Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, såfremt bestyrelsen finder det påkrævet - og den skal afholdes, når mindst 1/4 af medlemmerne indgiver begæring herom til formanden med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet. Andre spørgsmål kan ikke behandles på den ekstraordinære generalforsamling.

Til denne skal indkaldes senest 4 uger efter begæringens modtagelse og, med mindst 14 dages varsel.

### **H. Vedtægtsændringer**

§ 19 Vedtægtsændringer kan kun vedtages hvis 2/3 af de afgivne stemmer (inkl. fuldmagter) på den ordinære generalforsamling er for beslutningen. Alle øvrige spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal, uanset det mødte antal medlemmer. Dirigenten afgør i overensstemmelse med dagsordenen og foreningens vedtægter alle spørgsmål om sagernes behandling og afstemning.

### **I. Opløsning af foreningen**

§ 20 Opløsning af foreningen kan ikke finde sted så længe medlemmer i henhold til skøder er forpligtigede til medlemskab af grundejerforeningen, og kun når kommunen har godkendt opløsningen. Besluttes grundejerforeningens opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidationskomite, der på bedste måde søger at realisere selskabets aktiver og udlodde overskud til grundejerforenings medlemmer, således at overskuddet deles lige mellem de enkelte parceller. Eventuelt underskud pålignes grundejerforeningens medlemmer i samme forhold.



## Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@oerneparken.dk](mailto:bestyrelsen@oerneparken.dk)

Hjemmeside: [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

### J. Deklarationsafvigelser

#### Fra 2021:

B1, ændring: Udnyttelsesgrad følger Bygningsregulativets bestemmelser.

C1, ændring: Aarhus kommune betaler fra år 2018, et normalt kontingent pr. hver 10. barn i børneinstitutionen Ørnedalen 2 - 4.

C3, tilføjelse: Terrænregulering i skel med stensætning eller lignende, kan tillades forudsat at dette udføres således, at der ikke sker eller kan ske udskridninger til eller fra terrænreguleringen. Dog kun hvor hæk ikke skal være plantet 0,7 m fra skellinie og at der ikke vil være behov for anden afskærmning end hæk. Såfremt der ved reparation af nedgravede kabler, fjernvarmerør og afløbsledninger, eller ved nyanlæg, er nødvendigt at fjerne og reetablere jordreguleringer og stensætninger placeret nærmere end specificeret i deklARATIONEN påhviler ethvert ekstraarbejde i denne forbindelse den enkelte grundejer.

C 5, ændring: Tilladt bredde af indkørsler ændres fra **max.** 4 meter til max.8 meter.

E1, tilføjelser: Hække skal bestå af en række træer eller buske, nødvendigvis ikke af samme type, men sammenhængende og skærmende for ind og udsyn. Der tillades en åbning i hæk mod grønt område med en max. bredde på 0.8 m. En låge placeret i åbningen må ikke være højere end hækken og max. 1,8 m. Farve på lågen skal være neutral og fremstå i vedligeholdet tilstand.

E 3, tilføjelse: Plankeværk, mur eller lignende må ikke placeres nærmere skel end 5 meter.

H 1, Aarhus Kommune har med breve af 22-04 og 25-05-2021 meddelt, at man fremover kun vil håndhæve deklARATIONs- og vedtægtsbestemmelserne ved behandling af byggesager og i forhold der på afgørende vis efter kommunens skøn overordnet vil ændre området karakter. Samtidig har man meddelt, at grundejerforeningen selv må udføre håndhævelse af deklARATIONs- og vedtægtsbestemmelserne og, at man anser, at den har juridisk kompetence hertil. D.v.s. at den til en hver tid siddende bestyrelse ved misligholdelser er henvist til at rette henvendelse til grundejere om at rette disse og, såfremt dette ikke sker, at lade forholdet afgøre ved retslig afgørelse.

#### Fra 2025:

E3, ændring: Mod veje og de små stier mellem parcellerne kan hæk dog undlades. Til eventuel afskærmning må kun anvendes levende beplantning.