



# Grundejerforeningen Ørneparken, Lystrup

E-mail: [bestyrelsen@ørneparken.dk](mailto:bestyrelsen@ørneparken.dk)

Hjemmeside: [www.ørneparken.dk](http://www.ørneparken.dk)

Lystrup den 25-09-2021

## **Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 12-10-2021 kl.19:30 i Beboerhuset, Cafeen.**

**Dagsorden**, emner udestående fra den ordinære generalforsamling den 24-06-2021 :

### **1. Revidering af vedtægter.**

Bestyrelsen har endnu en gang gennemgået forslaget til ændring af vedtægterne på baggrund af diskussionerne på den ordinære generalforsamling. De væsentlige ændringer i forhold til udkast i juni.

§ 12. Anvendelse af reetableringsmidler til også at omfatte fællesanlæg. Fastholdes, se efterfølgende afsnit.

§ 19. Der er i udkastet anført 2 alternative forslag, 1. bestyrelsens og 2. forslag fra anden side. Hvilket forslag der vedtages, afgøres ved afstemning.

For de øvrige ændringer fra nuværende vedtægter vil der kunne rejses spørgsmål til og evt. ændres såfremt det ved afstemning vedtages.

Se de samlede ændringer på [www.ørneparken.dk](http://www.ørneparken.dk) / ekstraordinær generalforsamling 2021 / revidering af vedtægt. (Tekst anført med gul farve er de nuværende gældende vedtægter. Rød tekst, sidst i vedtægterne er tidligere og nye bestemmelser i vedtægterne der annullerer eller afviger fra deklARATIONbestemmelser og som ikke længere anses for at være hensigtsmæssige.)

### **2. Legeplads, lovliggørelse og udvidelse.**

På den ordinære generalforsamling blev det vedtaget at området stadig skal have en legeplads. For at leve op til nuværende regler foreslår bestyrelsen at eksisterende legetårn og dobbeltgyngen fjernes. I stedet forsynes eksisterende typegodkendt enkelgyngede med faldunderlag og nyt typegodkendt legetårn med klatrestativ, rutschebane og faldunderlag installeres.

Spørgsmål om legepladsen skal udvides med legeredskaber for de mindste børn placeret mellem nuværende legeplads og regnvandsbassinet blev udsat til efterfølgende ekstraordinære generalforsamling. Der skal derfor stemmes herom. Bestyrelsen anbefaler at alle de foreslåede legeredskaber monteres.

Se de samlede ændringer på [www.ørneparken.dk](http://www.ørneparken.dk) / ekstraordinær generalforsamling 2021 / Tilbud Samm-Sall og Priser legeplads.

**Vend**

### **3. Finansiering af legeplads.**

På den ordinære generalforsamling blev der ikke taget stilling til om udgiften til lovliggørelse og udvidelsen af legepladsen skal finansieres ved ekstra kontingentopkrævning eller ved træk på reetableringskontoen.

Bestyrelsen henstiller til at dette sker ved træk på reetableringskontoen med følgende begrundelser:

- a. På generalforsamlingen i 2019 blev bestyrelsen kraftigt opfordret til at nuværende beholdning på reetablerings kr. 1.600.000,- ikke skal tilføres yderligere opsparinger og gerne nedbringes.
- b. I de foreslåede vedtægtsændringer § 12 d er der foreslået at reetableringskontoen kan anvendes for også for fællesanlæg.

### **Orientering angående beløb anvendt til renovering af beplantningen om regnvandsbassinet.**

På den ordinære generalforsamlingen 24-06-21 blev der spurgt om, hvad der indtil nu er brug på renoveringen af beplantningen omkring regnvandsbassinet og bestyrelsen meddelte at ville oplyse herom senere. Tallene er her:.

I 2018 blev beplantningen skåret ned til rod. Pris kr. 18.800,- + ca. 5000, for diverse fældninger og rodfræsninger. Samtidig godtgjorde Aarhus kommune os kr. 26.000,- for manglende vedligeholdelse om regnvandsbassinet ved kontraktophør. Totalt, ingen ekstraomkostninger.

Da beplantningen i 2019 groede op var det planen, at selvsåede buske og træer skulle udluges fra den oprindelige beplantning. Det viste sig, at dette arbejde ville blive særdeles bekostelig på grund af, at beplantningen for en stor del bestod af selvsåede træer og buske.

Efter nogen diskussion i bestyrelsen valgte vi at konsultere en professionel havearkitekt for udarbejdelse af en ny landskabsplan hvor nøgleordet var at vedligeholdet fremover skal være simpel og omkostningsmæssigt på et lavt niveau Pris. Kr. 2000,-

Planen blev sendt i udbud til 3 anlægsgartnere. Priser på henholdsvis kr. 86.000,-, 89.000,- og 250.000,- Førstnævnte tilbudsgiver blev valgt og denne har i 2020 og 2021 (stor set) fuldført opgaven særdeles tilfredsstillende.

PS.: Vi takker for de mange tilbagemeldinger på meddelelse om medlemmernes e-mail adresse. Imidlertid er denne indkaldelse udsendt husstandsvis i papirformat idet vi ikke kan omdele den via e-mail før vedtægterne er ændret.