

GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEPARKEN

Referat af generalforsamling onsdag, den 22. marts 2017, kl. 19.30

Der var mødt i alt 29 grundejere, hvoraf 25 var stemmeberettigede.

Formanden Gunnar Møller Jensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Niels Havvig, Ørnedalen 20, blev enstemmigt valgt.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning

Formanden Gunnar Møller Jensen oplæste beretning for 2016, som vil kunne ses på hjemmesiden.

www.oreneparken.dk

Følgende spørgsmål og kommentarer blev stillet til beretningen:

Hvorfor bliver der ikke ryddet sne på alle stierne?

Svar: Det er for flere år siden på en generalforsamling blevet vedtaget, at grundejerforeningen alene skal rydde sne på de 4 stier for enden af hver stamvej, som fører til skolestien. Kommunen rydder skolestien. Såfremt dette ønskes ændret, må der komme et forslag til næste generalforsamling.

Hvor mange sager har bestyrelsen med påtaler til grundejere?

Svar: 2 igangværende og 2 afsluttede.

En grundejer mener, at der er flere forhold som strider mod deklARATIONEN, selv om der er nogen, som har fået dispensation fra kommunen.

På spørgsmål om "nabohjælp" meddelte formanden, at bestyrelsen på tidligere generalforsamling har fremlagt forslag hertil, men der viste sig på daværende tidspunkt ingen interesse herfor. – Der vendes tilbage til dette punkt under eventuelt!

Ønsket om etablering af "hajtænder" udfor stikvejene blev fremført. Bestyrelsen vil undersøge hos politiet, om det er lovligt samt pris herfor. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at etablere højtænder, såfremt godkendelse hertil kan opnås.

Besvarelser fra de tidligere omdelte spørgeskemaer viser, at 55% af samtlige grundejere, henholdsvis 72% af fremsendte svar, ønsker at vente med at få lagt asfalt på og ønsker revneforsøgning i år.

Fjernvarmen skal reetablere og reparere det, der er ødelagt.

Renovationsbilerne kører også ofte ind over græsarealerne.

3. Regnskab for kalenderåret 2016

Kassereren Marianne Simonsen gennemgik det reviderede regnskab (kan ses på hjemmesiden.), og bemærkede bl.a. at det skyldige beløb til SF-belægning er betalt i januar 2017.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning af de fremmødte medlemmer.

4. Budget/kontingent for 2017

Kassereren gennemgik forslag til budget og følgende blev bemærket:

Kontingentet for 2017 foreslås sat op, da der kommer en ekstraordinær udgift på ca. kr. 54.300, til reovering af fællesarealet ved Ørnehøjen og revneforsegling i 2017.

Totaludgift til pålægning af asfaltslidlag om ca. 15 år vil i nutidsværdi udgøre ca. kr. 4,7 millioner med en tilsvarende årlig forhøjelse til henlæggelse i re-etableringskonto. Følgende bemærkedes hertil:

Det er rimeligt, at det er os, som bor her nu, og bruger vejene, som skal betale løbende, og ikke de kommende grundejere.

I andre grundejerforeninger, hvor der ikke opspares, køres der på noget nær grusveje på grund af en høj engangsbetaling for reparation.

Vinterbekæmpelse og renter, er svære at spå om,

Herefter blev budgettet godkendt med 21 stemmer for og 1 imod.

5. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen bemyndiges til at investere reetableringsmidlerne i risikofrie værdipapirer, jævnfør § 12 – bemyndigelsen er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Der blev drøftet, hvorvidt denne bemyndigelse er aktuel i øjeblikket, da det p.t. er dyrere at investere i værdipapirer end at have pengene stående i banken.

Forslaget blev godkendt, således at bestyrelsen har muligheden, såfremt forholdene ændrer sig.

6. Valg af bestyrelse og revisor

Henning Lauritsen blev genvalgt

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

Keld Juul Nielsen, Ørnelunden 28 og

Mikael Mørk Hansen, Ørnebakken 18.

Som ny suppleant blev Rasmus Lund Hyttel, Ørnedalen 31 valgt.

Thomas Holmen Andersen blev genvalgt som revisor.

Per Østergaard blev genvalgt som revisorsuppleant.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig som følger: formand, Gunnar Møller Jensen, næstformand, Mikael Mørk Hansen. grønne områder Henning Lauritsen, kasserer, Keld Juul Nielsen og sekretær, Cita Hansen.

Da hverken Marianne Simonsen eller Egon Rasmussen ønskede genvalg, takkede Gunnar Møller Jensen for deres store arbejdsindsats i bestyrelsen igennem mange år. Begge har lovet at hjælpe de nye i gang.

7. Eventuelt

Som lovet under punkt 2 blev emnet omkring nabohjælp genoptaget. 4 grundejere meldte sig til et udvalg for at undersøge nærmere heromkring. Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra udvalget, som består af: **Finn Vange, Jan Richter, Svend Jørgensen og Tom Persson**. Bestyrelsen vil derefter tage stilling til, hvorvidt nabohjælp skal indføres i grundejerforeningen regi.

Det sejler med vand ved Ørnedalen 7 og 9. Bestyrelsen undersøger problemet.

Egon oplyste om, at bestyrelsen har fundet ud af, at Ørneparken hører under landzone. Da bestyrelsen søgte kommunen om, at Børneinstitutionerne skulle betale højere kontingent, fik vi at vide, at vi hører under landzone og derfor har bestyrelsen, som sådan ingen ret. Der foregår korrespondance med kommunen herom.

For at der ikke skal gå unødigt lang tid, foreslår bestyrelsen, at der snarest indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor punktet til dagsordenen er, at parcellerne Ørnedalen 2 og 4 skal betale ekstra kontingent og vejbidrag. Alternativt, at de selv sørger for vedligeholdelsen.

Der blev spurgt til udvidelse til fibernet. Dette kræver, at der flere grundejere, som ønsker det. Undersøgelser omkring mulighederne herfor må grundejeren gerne foretage.

Bestyrelsen blev med henvisning til vedtægtsbestemmelse § 11 pålagt at sørge for, at der fortsat kræves underskrift fra flere bestyrelsesmedlemmer, såfremt der skal hæves penge. Altså at der ligger en binding.

Ca. kl. 21.30 erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og takkede for nogenlunde god ro og orden.

Derefter var der pizza til alle.