

# GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEPARKEN, LYSTRUP

## Referat af generalforsamling tirsdag, den 19. marts 2019, kl. 19.30

Der var mødt i alt 17, hvoraf 15 var stemmeberettigede.

Formanden Gunnar Møller Jensen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. De fremmødte medlemmer præsenterede sig også kort.

### 1. Valg af dirigent

Thomas Holmen Andersen, Ørnehøjen 29, blev enstemmigt valgt.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### 2. Formandens beretning

Formanden Gunnar Møller Jensen oplæste beretningen for 2018, som vil kunne ses på hjemmesiden [www.oerneparken.dk](http://www.oerneparken.dk)

Følgende bemærkninger hertil:

Der blev sagt, at der er en del græs/ukrudt i stamvejenes rabatter. Der bliver sprøjtet 1 gang årligt. Såfremt det ikke er tilstrækkeligt, må grundejerne sige til.

Vi kan desværre ikke gøre noget ved, at renovationsvognene kører hen over græs og rabatter.

Bestyrelsen fik ros for, at den har fået gennemført, at børneinstitutionen fra 1/1 2019 skal betale 10 gange kontingent samt vedholder krav om forhøjet kontingent fra 1/1 2017.

Bestyrelsen fik også ros for, at der nu er blevet beskåret godt i buskads m.m.

Ørneparken ligger i landzone, men dette påvirker i henhold til kommunen ikke ejendomsskatten.

### 3. Regnskab for kalenderåret 2017

Kassereren Keld Juul Nielsen gennemgik det reviderede regnskab (kan ses på hjemmesiden.), og oplyste, at alle grundejere nu har betalt kontingent.

For at have likviditet til at betale regningerne rettidigt, har bestyrelsen udskudt hensættelsen af kr. 80.000 til reetableringskontoen. Beløbet vil blive hensat.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning af de fremmødte medlemmer.

### 4. Budget/kontingent for 2019

Kassereren gennemgik forslag til budget og følgende blev bemærket:

Driftskontingentet for 2019 foreslås sat ned med kr. 400,00, således at der i alt skal betales kr. 3.100,00. Hensættelse til reetableringskontoen er uændret kr. 1.750. Dertil var der ingen bemærkninger.

## 5. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

- a. Bestyrelsen bemyndiges til at investere reetableringsmidlerne i risikofrie værdipapirer, jævnfør § 12 – bemyndigelsen er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, således at bestyrelsen har muligheden, såfremt det bliver aktuelt.

- b. Bestyrelsen bemyndiges til midlertidigt at finansiere drift i perioden fra årsskiftet til ultimo maj ved lån fra reetableringskontoen. Dvs. at 50% af det beløb af kontingentet, der er reserveret for hensættelse på reetableringskontoen, overføres samme år som kontingentet opkræves. De andre 50% overføres det efterfølgende år.

Forslaget er stillet, så bestyrelsen kan være sikker på at have likviditet til at betale regningerne løbende. F.eks. har den nye kontrakt for grønne områder/vedligeholdelse månedlige betalinger. Snerydningsudgiften er jo også altid uforudsigelig, og da der først kommer kontingentindbetalinger i maj måned, kan denne udgift også give likviditetsvanskeligheder.

Forslaget blev godkendt under forudsætning af, at det gentages til næste generalforsamling.

## 6. Valg af bestyrelse og revisor

**Henning Lauritsen**, Ørnelunden 2, blev genvalgt.

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

**Rasmus Lund Hyttel**, Ørnedalen 31 og

**Jon Munk Christiansen**, Ørnebakken 13

Som ny suppleant blev **Mette Juul Nielsen**, Ørnedalen 14 valgt.

Udtrædende bestyrelsesmedlem **Mikael Mørk A. Hansen**, Ørnebakken 18 blev valgt som ny revisor.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig som følger: formand Gunnar Møller Jensen, næstformand Jon Munk Christiansen, grønne områder Henning Lauritsen, kasserer Rasmus Lund Hyttel og sekretær Cita Hansen.

## 7. Eventuelt

Der bliver lagt slidlag i år (2019) samtlige steder, hvor fjernvarmen har ”gravet”. Forhåbentligt før sommerferien.

Der bliver lagt nyt asfalt ved børneinstitutionen.

Beplantningen ved regnvandsbassinet skal bare gro og beskæres/gennemgås 1 gang om året. (Se på hjemmesiden, hvad kontrakten indeholder).

Vedrørende nabohjælp har Gunnar og Henning selv ved håndkræft sat skiltene op. Dermed har foreningen sparet ca. kr. 10.000.

Der blev igen i år spurgt til, hvorledes grundejerforeningen forholder sig til afholdelse af diverse aktiviteter, f.eks. fastelavnsfest. Det er de enkelte grundejere, som selv må arrangere sådanne. Heidi Lund Hyttel, Ørnedalen 31, har sidste år oprettet en Facebook-gruppe for grundejerforeningen, så det anbefales at anmode om at blive medlem af denne. Den hedder **Grundejerforeningen Ørneparken**.

Kl. 20.40 erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Derefter var der flutes til alle og hyggeligt samvær.

Som referent: Cita Hansen

Som dirigent: Thomas Holmen Andersen