

### **Deklarationsbestemmelser, særligt væsentligt for opretholdelse af områdets bevarelse.**

Nedenstående oversigt omfatter forhold som de enkelte grundejere i henhold til deklarationsstemmenserne for Grundejerforeningen Ørneparken er forpligtiget til at følge ved etablering og fremtidige vedligeholdelse af bygninger og haveanlæg og som erfaringsmæssigt overses.

#### **Bygninger.**

Udhuse, carporte, garager, brændeskure drivhuse m.m. skal inden opførelse anmeldes til kommunen. Afstande af sådanne bygninger må ikke opføres nærmere end 5 m. fra skel mod vej og 1 m. mod stier og grønne områder.

(Bygningsreglement og Deklaration afsnit B 2)

#### **Afgrænsning af de enkelte parceller skal være som følger:**

##### **Mod vej og stiarealer:**

Med beplantning eller hæk plantet 0,3 m fra skel. Anden afgrænsning med hegn, plankeværk m.m. er ikke tilladt. Hæk kan undlades mod vej.

(Deklaration afsnit E 1 og E 2)

##### **Mod grønne områder:**

Med hæk plantet i skellinie.

(Deklaration afsnit E 1 og E 2)

##### **Hække:**

Med henvisning til hegnsloven anser bestyrelsen at en hæk består af en sammenhængende ubrudt række af beplantning, nødvendigvis ikke af samme plantetyper.

Såfremt der ønske om en udgang fra en parcel til grønt område er der i foreningens love og vedtægter tilføjet at en åbning i hæk med bredde på max. 0,8 m kan tillades. Såfremt der placeres en låge må denne være max. 0,8x1,8 m placeret 0,3 m fra skel.

##### **Terrænforskydninger:**

Skal være mindst 0,7 m fra skel mod vej, sti eller grønt område.

(Deklaration afsnit C 3 og E 2)

I tillæg til vedtægterne er indført at bestyrelsen ikke vil påtale terrænforskydning i form af stensætninger m.m. umiddelbart indenfor skellinie. Ved opgravning for etablering, reparation eller udskiftning af el, telefon og kloak samt rør for vand og fjernvarme påhviler det grundejeren at fjerne og reetablere sådanne terrænforskydninger om nødvendigt.

#### **Administration af bestemmelser:**

Ifølge deklARATIONEN har Århus Kommune påtaleret med hensyn til at deklarationsbestemmelserne overholdes.

Ifølge foreningens love og vedtægter, paragraf 2, er det foreningens pligt at administrere de i deklARATIONENS gældende bestemmelser og ifølge paragraf 4 er det medlemmernes pligt at rette sig efter bestyrelsens bestemmelser.

Nuværende bestyrelser, i lighed med tidligere bestyrelser, anser det væsentligt at ovenstående bestemmelse tilgodeses for at områdets forudsete arkitektoniske udformning bibeholdes. På årlige generalforsamlinger har medlemmer tilkendegivet dette for væsentligt, når emnet har været debatteret.

Bestyrelsen foretager derfor et årligt eftersyn i området og henstiller til grundejere at rette misligholdelser hvor dette finder sted.